

# Parkeringspolicy - Bostadsrättsföreningen Astrakangatan

Uppdaterad 2024-08-07

Denna parkeringspolicy är avsedd för att redogöra vad som gäller för Brf Astrakangatans samtliga parkeringsplatserna.

## Parkeringsplatserna

Föreningen har 22 parkeringsplatser, varav 6 st utrustade med laddbox för elbilar, avsedda för uthyrning till föreningens hushåll. Med hushåll i denna policy menas i någon av föreningens lägenheter permanentboende, medlem, medlemmens make, maka, sambo, registrerade partner eller vuxet hemmavarande barn. Det är möjligt för grannar som inte är medlem i föreningen att hyra en parkeringsplats i mån av plats.

## Kostnad

Hushållet betalar 325 kronor per månad för att hyra en parkeringsplats.  
Utomstående betalar 450 kronor per månad för att hyra en parkeringsplats.  
Kostnadsskillnaden är för att icke föreningsmedlemmar måste betala moms, och föreningen måste betala en avgift till vår förvaltare, Nabo, för att sköta momsinsbetalningen.

Extra debitering för laddning av elbilar tillkommer. Plug-in hybrid betalar 300 kr per månad och hel elbil 800 kr per månad. Har man 2 st plug-in hybrid i hushållet som turas om att laddas blir debiteringar samma som för en hel elbil. Utvärdering och eventuell justering av debiteringen tas vid styrelsemöten var 3:dje månad.

## Avtal

Styrelsen skickar ut ett mail eller lägger direkt i brevlådan, 2 st kopior på avtalet, bägge skrivs under, en behålls och den andra scannas in och mailas tillbaka eller läggs i överenskommen brevlåda.

## Betalning

De som hyr en parkeringsplats får en faktura från föreningens förvaltare, Nabo. Fakturor ska betalas senast den sista varje månad för nästkommande hyrperiod.

## Uppsägningstid

Uppsägningstid är 1 månad. Kontakta Styrelsen för att säga upp avtalet, antingen via mail eller chatt.

## Turordning

Brf Astrakangatans parkeringsplatser är avsedd först och främst till föreningens hushåll. Föreningen tillämpar en så kallad rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig parkeringsplats finns. Parkeringsplatser för laddning av elbilar har delvis en egen kö

som dock styrs av lediga parkeringsplatser.

I mån av lediga parkeringsplatser kan medlemmar hyra flera parkeringsplatser. Vid hyra av flera än 2 st parkeringsplatser kan styrelsen säga upp avtalet om en nyinflyttad medlem önskar hyra sin första parkeringsplats.

Önskemål om parkeringsplats anmäls skriftligen till föreningens styrelse via mail eller chatt i Boappa. Om medlemmen avböjer erbjuden plats, innebär detta att medlemmen stryks från kölistan. Om det finns icke hushållsmedlemmar som hyr en plats kommer föreningen att säga upp kontraktet – uppsägningstid blir 1 månad.

Medlemmar får byta parkeringsplats, den administrativa kostnaden läggs på medlemmen.

### **Besöksparkering**

Föreningen har inga besöks-parkeringsplatser. Gäster ska parkera i en offentlig parkeringsplats i området. Det är möjligt för en hushållsmedlem som har hyrt ut en parkeringsplats att parkera sin bil på ett annat offentligt ställe för att låta gästen parkera sin bil på den hyrda platsen.

Medlemmar och gäster får inte parkera i föreningens parkeringsplatser som inte är uthyrda. Om ett hushåll vill använda en ledig parkeringsplats till gäster så får hushållet hyra ut och betala för platsen.

Denna parkeringspolicy har uppdaterats och antagits av styrelsen vid dess möte den 8 november 2023.

Extra debitering för laddning av elbilar, 300 kr/mån för plug-in hybrid och 800 kr/mån för hel elbil, startades retroaktivt från 2023-10-01 och kommer att utvärderas vart tredje månad.



Ingrid Bergh (Styrelseledamot)



Sara Lewander (Styrelseledamot)