



# Underhållsplan

År 2024 till 2066

**Astrakangatan**

Astrakangatan

Datum för utskrift: 2024-05-20

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	20
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	25
Kommentarer	27
Åtgärdshistorik	29
Ekonomisk analys	31

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Astrakangatan
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2024 - 2066</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

Styrelsen för Brf Astrakangatan har gett Nabo i uppdrag att migrera en befintlig Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Astrakangatan

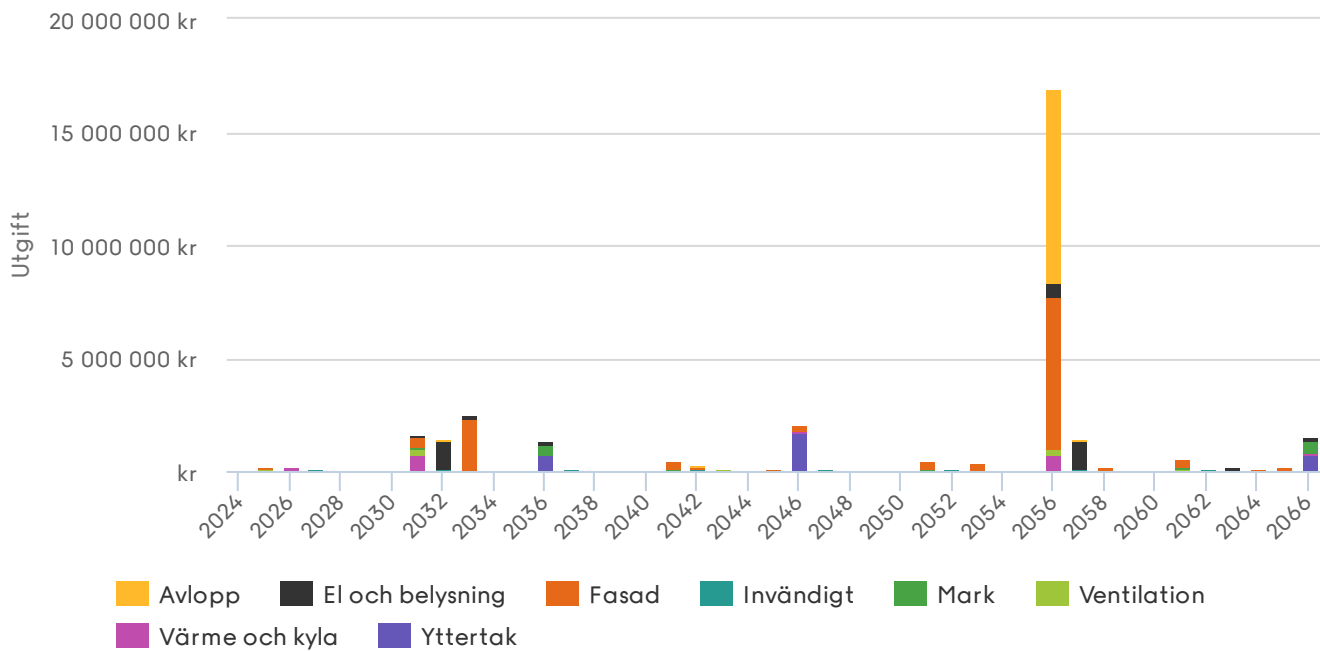
Adress	Astrakangatan 110A-E 16552 Hässelby
Boarea (BOA)	1545 m <sup>2</sup>
Byggår	2006

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.



## Total utgift planerat underhåll per år



## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tätningslistor fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	103 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Rensning ventilationskanaler	Ventilation	Ventilation	18 år	Planerad	62 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	12 000 kr

**177 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte el-radiatorer hisschakt	El och belysning	El. Fastigheten	20 år	Planerad	12 000 kr
Byte termostater radiatorer	Värme och kyla	Termostater	20 år	Planerad	103 000 kr
Injustering värme	Värme och kyla	Värme	20 år	Planerad	41 000 kr

**157 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**92 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättning betongmurar	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	4 000 kr

**4 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte el-beredare	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	172 000 kr
Byte frånluftsfläktar undercentral	Ventilation	Ventilation	25 år	Planerad	199 000 kr
Byte kanalfläktar undercentral	Ventilation	Ventilation	25 år	Planerad	21 000 kr
Byte motorvärmarruttag	El och belysning	Garage/parkering	25 år	Planerad	84 000 kr
Byte varmvattenberedare	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	206 000 kr
Byte värmepump	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	344 000 kr
Målning betongfasader entréer	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning dörr	Mark	Sophus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning förråds- och lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning ståldörrar krypgrund	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Sophus	10 år	Planerad	41 000 kr
Målning träpanel	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	309 000 kr
Målning träpanel betongmurar	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	26 000 kr
Målning träskärmar uteplatser	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Planerad	42 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	25 år	Planerad	22 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**1 563 000 kr**

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte plattformshissar	El och belysning	Hiss	25 år	Planerad	1 306 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**1 398 000 kr**

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning parkeringar	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte fasadbelysning bostadshus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	173 000 kr
Byte fasadbelysning sophus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	10 000 kr
Byte mjukfogar	Fasad	Fasad	20 år	Planerad	324 000 kr
Byte äldre lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Bostäder	25 år	Planerad	206 000 kr
Fasadställning	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	624 000 kr
Målning balkongplattor	Fasad	Balkong/terrass	16 år	Planerad	25 000 kr
Målning puts	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	1 124 000 kr

**2 507 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning hisschakt	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning lägenhetsförråd	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte belysning soprum	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning undercentral	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	82 000 kr
Byte brevlådor	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	72 000 kr
Byte linfäste och glidskydd	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	15 000 kr
Byte markbelysning	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Byte takpapp	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	674 000 kr
Byte takpapp	Mark	Sophus	30 år	Planerad	22 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	237 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	68 000 kr
Tvättning betongmurar	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	4 000 kr

**1 317 000 kr**

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**92 000 kr**

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning betongfasader entréer	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning dörr	Mark	Sophus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning förråds- och lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning ståldörrar krypgrund	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Sophus	10 år	Planerad	41 000 kr
Målning träpanel	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	309 000 kr
Målning träpanel betongmurar	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	26 000 kr
Målning träskärmar uteplatser	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	21 000 kr

**472 000 kr**

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte nyare lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar, Bostäder	25 år	Planerad	138 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**230 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Rensning ventilationskanaler	Ventilation	Ventilation	18 år	Planerad	62 000 kr

**62 000 kr**

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättning betongmurar	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	4 000 kr

**4 000 kr**

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tätningslister fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	103 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	12 000 kr

**116 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte el-radiatorer hisschakt	El och belysning	El. Fastigheten	20 år	Planerad	12 000 kr
Byte hängrännor av aluzink	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	48 000 kr
Byte krönplåt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	198 000 kr
Byte krönplåt tak	Mark	Sophus	40 år	Planerad	23 000 kr
Byte stuprör av aluzink	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	139 000 kr
Byte termostater radiatorer	Värme och kyla	Termostater	20 år	Planerad	103 000 kr
Byte tätskikt terrasser	Yttertak	Terasser	40 år	Planerad	1 444 000 kr
Injustering värme	Värme och kyla	Värme	20 år	Planerad	41 000 kr

**2 009 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**92 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning balkongplattor	Fasad	Balkong/terrass	16 år	Planerad	25 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**25 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning betongfasader entréer	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning dörr	Mark	Sophus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning förråds- och lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning ståldörrar kryppgrund	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Sophus	10 år	Planerad	41 000 kr
Målning träpanel	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	309 000 kr
Målning träpanel betongmurar	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	26 000 kr
Målning träskärmar uteplatser	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	21 000 kr

**472 000 kr**

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr
Tvättning betongmurar	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	4 000 kr

**96 000 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte mjukfogar	Fasad	Fasad	20 år	Planerad	324 000 kr

**324 000 kr**



## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte el-beredare	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	172 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	516 000 kr
Byte frånluftsfläktar undercentral	Ventilation	Ventilation	25 år	Planerad	199 000 kr
Byte fönster, alu	Fasad	Fönster	50 år	Planerad	718 000 kr
Byte fönsterdörr, alu	Fasad	Fönster	50 år	Planerad	338 000 kr
Byte kanalfläktar undercentral	Ventilation	Ventilation	25 år	Planerad	21 000 kr
Byte motorvärmarruttag	El och belysning	Garage/parkering	25 år	Planerad	84 000 kr
Byte ståldörrar hisschakt	Fasad	Fasad	8 år	Planerad	131 000 kr
Byte varmvattenberedare	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	206 000 kr
Byte värmepump	Värme och kyla	Energicentral	25 år	Planerad	344 000 kr
Byte/renovering balkonger	Fasad	Balkong/terrass	50 år	Planerad	825 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	25 år	Planerad	42 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	25 år	Planerad	22 000 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	Fasad	Fasad	50 år	Planerad	4 682 000 kr
Stambyte	Avlopp	Va-stammar	50 år	Planerad	8 594 000 kr

**16 893 000 kr**

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte plattformshissar	El och belysning	Hiss	25 år	Planerad	1 306 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**1 398 000 kr**

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte äldre lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Bostäder	25 år	Planerad	206 000 kr

**206 000 kr**

## 2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

**0 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättning betongmurar	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	4 000 kr

**4 000 kr**

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning betongfasader entréer	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning dörr	Mark	Sophus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning förråds- och lägenhetsdörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning ståldörrar kryppgrund	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Sophus	10 år	Planerad	41 000 kr
Målning träpanel	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	309 000 kr
Målning träpanel betongmurar	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	26 000 kr
Målning träskärmar uteplatser	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	21 000 kr
OVK	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Rensning ventilationskanaler	Ventilation	Ventilation	18 år	Planerad	62 000 kr

**534 000 kr**

## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	21 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	24 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	2 000 kr
Spolning avloppsstammar	Avlopp	Va-stammar	5 år	Planerad	34 000 kr

**92 000 kr**

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning parkeringar	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte fasadbelysning bostadshus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	173 000 kr
Byte fasadbelysning sophus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	10 000 kr

**204 000 kr**

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte ståldörrar hisschakt	Fasad	Fasad	8 år	Planerad	131 000 kr

**131 000 kr**

## 2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tätningslister fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	103 000 kr
Målning balkongplattor	Fasad	Balkong/terrass	16 år	Planerad	25 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasad	Fönster	20 år	Planerad	12 000 kr

**140 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning hisschakt	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning lägenhetsförråd	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte belysning soprum	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning undercentral	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	82 000 kr
Byte brevlådor	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	72 000 kr
Byte el-radiatorer hisschakt	El och belysning	El. Fastigheten	20 år	Planerad	12 000 kr
Byte linfäste och glidskydd	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	15 000 kr
Byte markbelysning	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Byte takpapp	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	674 000 kr
Byte takpapp	Mark	Sophus	30 år	Planerad	22 000 kr
Byte termostater radiatorer	Värme och kyla	Termostater	20 år	Planerad	103 000 kr
Injustering värme	Värme och kyla	Värme	20 år	Planerad	41 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	237 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	68 000 kr

**1 470 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Va-stammar</b>							
Spolning avloppsstammar	2027	5 år	2022	25	st	1 000 kr	<b>34 000 kr</b>
Stambyte	2056	50 år		25	st	250 000 kr	<b>8 594 000 kr</b>

## El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Belysning</b>							
Byte belysning hisschakt	2036	30 år		5	st	3 000 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte belysning lägenhetsförråd	2036	30 år		10	st	3 000 kr	<b>41 000 kr</b>
Byte belysning parkeringar	2033	30 år		5	st	3 000 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte belysning soprum	2036	30 år		4	st	3 000 kr	<b>17 000 kr</b>
Byte belysning undercentral	2036	30 år		10	st	3 000 kr	<b>41 000 kr</b>
Byte fasadbelysning bostadshus	2033	30 år		35	st	3 600 kr	<b>173 000 kr</b>
Byte fasadbelysning sophus	2033	30 år		2	st	3 600 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte markbelysning	2036	30 år		5	st	3 600 kr	<b>25 000 kr</b>
<b>El. Fastigheten</b>							
Byte el-radiatorer hisschakt	2026	20 år		5	st	1 800 kr	<b>12 000 kr</b>
Byte elstigare inklusive trådning	2056	50 år		25	st	15 000 kr	<b>516 000 kr</b>
<b>Garage/parkering</b>							
Byte motorvärmarruttag	2031	25 år		17	st	3 600 kr	<b>84 000 kr</b>
<b>Hiss</b>							
Byte plattformshissar	2032	25 år		5	st	190 000 kr	<b>1 306 000 kr</b>

## Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Avvattningssystem</b>							
Byte hängrännor av aluzink	2046	40 år		45	m	780 kr	<b>48 000 kr</b>
Byte stuprör av aluzink	2046	40 år		130	m	780 kr	<b>139 000 kr</b>
<b>Balkong/terrass</b>							
Byte/renovering balkonger	2056	50 år		5	st	120 000 kr	<b>825 000 kr</b>
Målning balkongplattor	2033	16 år		5	st	3 600 kr	<b>25 000 kr</b>
<b>Dörrar. Bostäder</b>							
Byte nyare lägenhetsdörrar	2042	25 år	2017	10	st	10 000 kr	<b>138 000 kr</b>
Byte äldre lägenhetsdörrar	2033	25 år	2006	15	st	10 000 kr	<b>206 000 kr</b>
<b>Dörrar. Utrymmen</b>							
Målning förråds- och lägenhetsdörrar	2031	10 år		20	st	1 200 kr	<b>33 000 kr</b>
Målning ståldörrar kryppgrund	2031	10 år		5	st	1 200 kr	<b>8 000 kr</b>
<b>Fasad</b>							
Byte mjukfogar	2033	20 år	2015	760	m	310 kr	<b>324 000 kr</b>
Byte ståldörrar hisschakt	2056	8 år		5	st	19 000 kr	<b>131 000 kr</b>
Fasadställning	2033	25 år		2270	m <sup>2</sup>	200 kr	<b>624 000 kr</b>
Målning betongfasader entréer	2031	10 år		72	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>30 000 kr</b>
Målning puts	2033	25 år		2270	m <sup>2</sup>	360 kr	<b>1 124 000 kr</b>
Målning träpanel	2031	10 år		750	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>309 000 kr</b>
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	2056	50 år		2270	m <sup>2</sup>	1 500 kr	<b>4 682 000 kr</b>
<b>Fönster</b>							
Byte fönster, alu	2056	50 år		36	st	14 500 kr	<b>718 000 kr</b>
Byte fönsterdörr, alu	2056	50 år		12	st	20 500 kr	<b>338 000 kr</b>
Byte tätninglistor fönster	2025	20 år		25	lgh	3 000 kr	<b>103 000 kr</b>
Smörjning och justering fönster	2025	20 år		25	lgh	360 kr	<b>12 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Lägenhetsförråd</b>							
Dammbindning golv	2027	5 år		85	m2	180 kr	21 000 kr
Målning väggar och tak	2031	25 år		85	m2	360 kr	42 000 kr
<b>Undercentral</b>							
Dammbindning golv	2027	5 år		45	m2	180 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak	2031	25 år		45	m2	360 kr	22 000 kr

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Sophus</b>							
Byte krönplåt tak	2046	40 år		28	m	600 kr	23 000 kr
Byte takpapp	2036	30 år		30	m2	540 kr	22 000 kr
Målning dörr	2031	10 år		2	st	1 200 kr	3 000 kr
Målning träpanel	2031	10 år		100	m2	300 kr	41 000 kr
<b>Utemiljö</b>							
Byte betongplattor	2036	30 år		55	m2	1 080 kr	82 000 kr
Byte brevlådor	2036	30 år		26	st	2 000 kr	72 000 kr
Målning träpanel betongmurar	2031	10 år		63	m2	300 kr	26 000 kr
Målning träskärmar uteplatser	2031	10 år		52	m2	300 kr	21 000 kr
Omläggning asfalt	2036	30 år		410	m2	420 kr	237 000 kr
Omläggning marksten	2036	30 år		165	m	300 kr	68 000 kr
Pågrusning grusgångar	2027	5 år		195	m2	90 kr	24 000 kr
Slamsugning brunnar	2027	5 år	2022	2	st	550 kr	2 000 kr
Tvättning betongmurar	2028	8 år		23	m2	120 kr	4 000 kr



## Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
OVK	2025	6 år	2019	1	st	0 kr	0 kr
<b>Ventilation</b>							
Byte frånluftsflyktar undercentral	2031	25 år		5	st	29 000 kr	199 000 kr
Byte kanalfläktar undercentral	2031	25 år		5	st	3 000 kr	21 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2025	18 år		25	lgh	1 800 kr	62 000 kr

## Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Energicentral</b>							
Byte el-beredare	2031	25 år		5	st	25 000 kr	172 000 kr
Byte varmvattenberedare	2031	25 år		5	st	30 000 kr	206 000 kr
Byte värmepump	2031	25 år		5	st	50 000 kr	344 000 kr
<b>Kontroller/Besiktningar</b>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	0 kr	0 kr
<b>Termostater</b>							
Byte termostater radiatorer	2026	20 år		125	st	600 kr	103 000 kr
<b>Värme</b>							
Injustering värme	2026	20 år		25	lgh	1 200 kr	41 000 kr

## Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<b>Tak</b>							
Byte krönplåt	2046	40 år		240	m	600 kr	198 000 kr
Byte linfäste och glidskydd	2036	30 år		1	st	11 000 kr	15 000 kr
Byte takpapp	2036	30 år		700	m <sup>2</sup>	700 kr	674 000 kr
<b>Terasser</b>							
Byte tätskikt terrasser	2046	40 år		300	m <sup>2</sup>	3 500 kr	1 444 000 kr

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och  
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	---------------	---------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

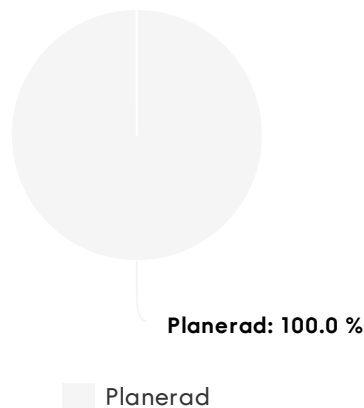
# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

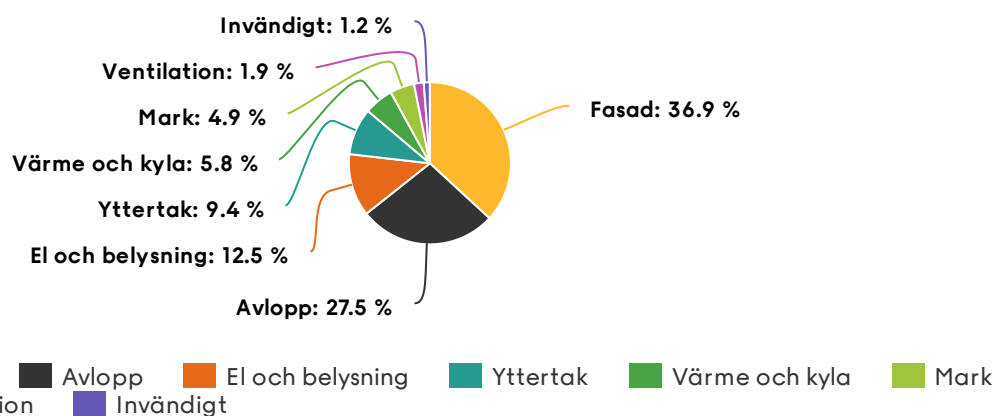


Total utgift	32 282 113 kr
Utgift per år	750 747 kr
Utgift per år och m <sup>2</sup>	486 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	0 kr / m <sup>2</sup>

## Utgift per status

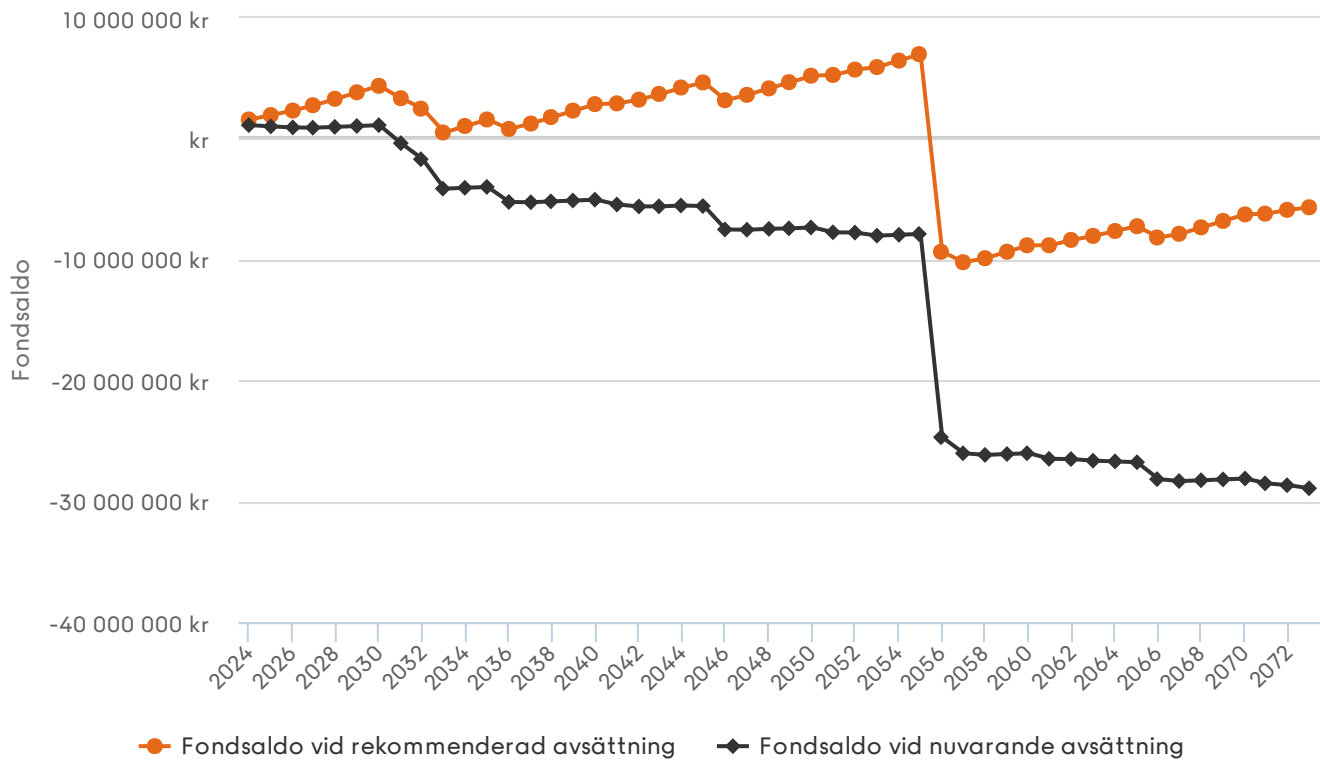


## Utgift per kategori



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	46 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	347 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	536 115 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	71 084 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	1 055 596 kr