

Bostadsrättsföreningen Astrakangatan

Org.nr: 769607-2854

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Astrakangatan, organisationsnummer 769607-2854, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Astrakangatan har registrerats hos Bolagsverket 2005-05-17 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stillheten 2 avtal gäller till och med 2026-01-01. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Söderberg & Partners

Styrelse

Ledamot	Susanne Lindquist
Ledamot	Jörgen Göransson
Ledamot	Sara Lewander
Ledamot	Magdalena Hillström
Ledamot	Daniela Grundei

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23

Revisor

Extern	Clas Niklasson
	Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Astrakangatan 110 A-E

Värdeår: 2007

Fastighetsbeteckning: Stillheten 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	5	230
2 rok	15	920
3 rok	5	395
Summa	25	1 545

Totalt antal bostadslägenheter: 25

Garage och P-platser

	Antal platser
	22

Totalyta (m²): 1 545

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning sköts av FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avloppet D-huset
- Parkering
- Planering årsmötet
- Skolelever sopade alla ytor, rensade och planterade i rabatter.
- Värmen i C huset innebar byte av kompressor (inte budgeterat) ca 45 000 sek.
- Nedre soprummet innebar städning och borttransport av saker som stod där.
- Angående avloppsroren spolades alla och de rensades från diverse som fastnat.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 32
Tillkommande medlemmar under året 5
Avgående medlemmar under året 3
Under året har 3 överlåtelser skett.

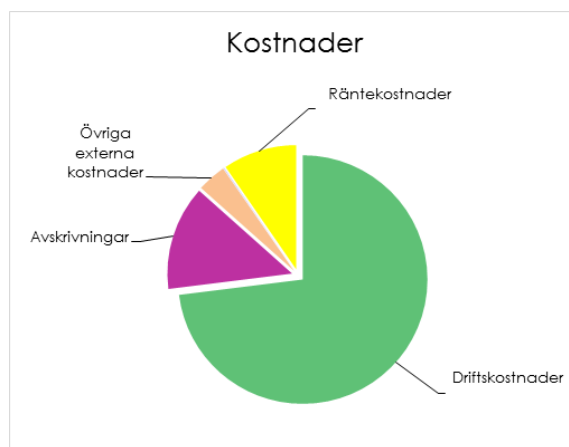
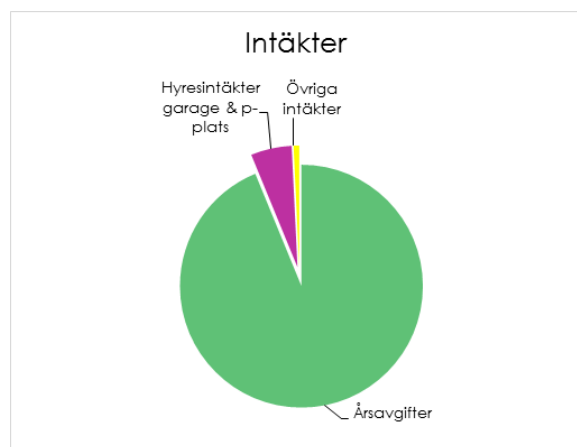
25 bostadsrätter

35 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 531	1 529	1 522	1 521
Resultat efter finansiella poster, tkr	-202	92	341	55
Soliditet ¹ , %	59	59	59	58
Balansomslutning, tkr	46 904	47 054	47 118	47 115
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	936	936	936	936
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 089	12 167	12 245	12 517

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 120 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 425 000	2 560 000	913 428	-191 059	91 660
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			71 084	-71 084	
Balanseras i ny räkning				91 660	-91 660
Årets resultat					-201 757
Belopp vid årets utgång	24 425 000	2 560 000	984 512	-170 483	-201 757

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-170 483
Årets resultat	-201 757
Totalt	-372 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	71 084
Balanseras i ny räkning	-443 324
Totalt	-372 240

Avsättning till yttre fond sker med 0,15% av byggnadsvärdet.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 531 110	1 528 797
Övriga rörelseintäkter		9 918	3 259
Summa Rörelseintäkter		1 541 028	1 532 056
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 273 797	-869 833
Övriga externa kostnader	3	-65 539	-70 002
Personalkostnader	4	778	-61 040
Avskrivningar		-236 940	-236 940
Summa Rörelsekostnader		-1 575 498	-1 237 815
RÖRELSERESULTAT		-34 470	294 241
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 051	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 338	-202 581
Summa Finansiella poster		-167 287	-202 581
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-201 757	91 660
RESULTAT FÖRE SKATT		-201 757	91 660
ÅRETS RESULTAT		-201 757	91 660

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	45 134 619	45 371 559
Summa materiella anläggningstillgångar		45 134 619	45 371 559
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 134 619	45 371 559
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	325
Övriga fordringar		57	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	40 797	39 650
Summa kortfristiga fordringar		40 854	40 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 728 252	1 642 889
Summa kassa och bank		1 728 252	1 642 889
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 769 106	1 682 919
SUMMA TILLGÅNGAR		46 903 725	47 054 478

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 985 000	26 985 000
Fond för yttre underhåll		984 512	913 428
Summa bundet eget kapital		27 969 512	27 898 428
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-170 483	-191 059
Årets resultat		-201 757	91 660
Summa fritt eget kapital		-372 240	-99 399
SUMMA EGET KAPITAL		27 597 272	27 799 029
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	18 558 102	18 678 102
Summa långfristiga skulder		18 558 102	18 678 102
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		246 703	63 196
Skatteskulder		3 270	1 770
Övriga skulder		124 453	125 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	253 925	266 677
Summa kortfristiga skulder		748 351	577 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 903 725	47 054 478

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är samma som föregående år utom vid revisionskostnad där periodisering inte sker 2022. Kostnaden bokförs under 2023 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2022.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,5

Not 1. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 445 460	1 445 460
Hysesintäkter garage och p-platser	85 650	83 337
Totalt nettoomsättning	1 531 110	1 528 797

Not 2. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	510 118	274 630
Vatten och avlopp	31 106	28 611
Sophämtning	34 356	30 080
Grundavtal hiss	4 881	9 762
Hissbesiktning	10 369	7 515
Fastighetsstäd	5 368	0
Snöröjning/sandning	60 831	60 153
Bevakningskostnader	4 309	3 898
Bredband	57 303	24 050
Försäkring	32 242	33 095
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	37 975	36 475
Tomträttsavgälder	84 900	84 900
Förbrukningsmaterial	4 586	0
Förbrukningsinventarier	0	8 189
Reparation och underhåll	24 377	22 778
Reparation och underhåll fasad	27 738	0
Reparation och underhåll portar och lås	3 548	193 370
Reparation och underhåll hiss	15 745	5 178
Reparation och underhåll bostäder	17 652	0
Reparation och underhåll el	14 374	0
Reparation och underhåll uppvärmning	0	2 956
Reparation och underhåll VVS	217 469	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	69 971	41 045
Reparation- och underhållsmaterial	4 579	3 148
Totalt driftkostnader	1 273 797	869 833

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	4 760	4 710
Arvode ekonomisk förvaltning	40 788	39 720
Extra ekonomisk förvaltning	1 562	2 250
Revisionsarvode	1 875	12 500
Bankkostnader	3 921	3 503
Övriga administrativa kostnader	800	3 321
Föreningsomkostnader	11 833	0
Övriga kostnader	0	3 998
Totalt övriga externa kostnader	65 539	70 002

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	-20 300	47 900
Sociala kostnader	19 522	13 140
Totalt personalkostnader	-778	61 040

Inget upplupet styrelsearvode/sociala kostnader är uppbokat under 2022.

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	47 389 000	47 389 000
Utgående anskaffningsvärden	47 389 000	47 389 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 017 441	- 1 780 501
Årets avskrivningar	- 236 940	- 236 940
Utgående avskrivningar	-2 254 381	-2 017 441
Utgående redovisat värde	45 134 619	45 371 559
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	30 000 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	9 200 000
	40 800 000	29 600 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	30 000 000	29 600 000
	30 000 000	29 600 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	10 991	10 266
FRUBO AB	3 751	3 399
Tomträttsavgäld	21 225	21 225
Bostadsrätterna	4 830	4 760
Summa	40 797	39 650

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Swedbank Hyp 2756139610	2024-09-25	0,910 %	7 800 000	7 800 000
Swedbank Hyp 2850923992	2023-03-24	1,100 %	3 820 724	3 820 724
Swedbank Hyp 2758144899	3 mån	3,602 %	876 293	996 293
Swedbank Hyp 2759014398	2023-08-11	0,690 %	6 181 085	6 181 085
Summa skulder till kreditinstitut			18 678 102	18 798 102
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-120 000	-120 000
			18 558 102	18 678 102

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	5 388	4 269
Förskottsbet avgift/hyra	114 055	108 448
Styrelsearvode inkl. sociala kostnader	0	62 556
Ellevio	23 688	50 471
Telge energi	78 282	16 759
Revisionsarvode	0	11 875
ICE Pool	2 860	0
Stockholm vatten & Avfall	14 878	12 299
God El	14 774	0
Summa	253 925	266 677

Not 9. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 604 000	20 604 000
Summa:	20 604 000	20 604 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2023

Susanne Lindquist

Jörgen Göransson

Sara Lewander

Magdalena Hillström

Daniela Grundei

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Verifikat

Titel: Brf Astrakangatan - Årsredovisning 2022

ID: 627bc150-f09e-11ed-93f9-cd38d87788a9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-12

Underskrifter

Brf Astrakangatan
Daniela.Grundei@gmail.com
Signerat: 2023-05-12 11:22 BankID Daniela Grundei

Brf Astrakangatan
Magdalena.m.hillstrom@gmail.com
Signerat: 2023-05-12 20:10 BankID M A Magdalena Beckman Hillström

Brf Astrakangatan
Fiska4ever@gmail.com
Signerat: 2023-05-13 11:53 BankID SARA LEWANDER

Brf Astrakangatan
Goranssonjorgen09@gmail.com
Signerat: 2023-05-12 12:15 BankID JÖRGEN GÖRANSSON

Brf Astrakangatan
Sussi.eriksson85@gmail.com
Signerat: 2023-05-13 05:32 BankID SUSANNE LINDQUIST

Revisor - Grant Thornton
clas.niklasson@se.gt.com
Signerat: 2023-05-16 09:30 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 original.pdf	238.2 kB	2e95 6e62 5d16 08e6 c79b 9827 b0c5 2d79 675b 86f5 4f41 b285 e82d 273b 8cb2 06d7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-12	10:34	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-12	11:22	Signerat Brf Astrakangatan Genomfört med: BankID av Daniela Grundei. IP: 94.234.100.67
2023-05-12	12:15	Signerat Brf Astrakangatan Genomfört med: BankID av JÖRGEN GÖRANSSON. IP: 90.227.55.189
2023-05-12	20:10	Signerat Brf Astrakangatan Genomfört med: BankID av M A Magdalena Beckman Hillström. IP: 81.227.250.201
2023-05-13	05:32	Signerat Brf Astrakangatan Genomfört med: BankID av SUSANNE LINDQUIST. IP: 90.227.55.143

Händelser

2023-05-13	11:53	Signerat Brf Astrakangatan Genomfört med: BankID av SARA LEWANDER. IP: 90.227.55.151
2023-05-16	09:30	Signerat Revisor - Grant Thornton Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

