

Årsredovisning

Brf Astrakangatan

769607-2854

Styrelsen för Brf Astrakangatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4 |
| - Resultaträkning | 5 |
| - Balansräkning | 6 - 7 |
| - Noter | 8 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Astrakangatan som har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län och som har registrerats hos Bolagsverket 2005-05-17 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stillheten 2 avtal gäller till och med 2026-01-01.

STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Marleen Whiteley

Jörgen Göransson

Robert Olofsson

Suppleanter:

Roger Bringmyr

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB.

FÖRENINGSPRÅG

Ordinarieföreningsstämma hölls 3 maj 2017

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden

Föreningen omfattar 25 bostadslägenheter med en total yta om 1 545 kvm fördelad enligt nedan:

| | | |
|---------|-------|-----------|
| 1 r o k | 5 st | 230 kvm |
| 2 r o k | 15 st | 920 kvm |
| 3 r o k | 5 st | 395 kvm |
| Totalt: | 25 st | 1 545 kvm |

FASTIGHETEN

Fastighetens beteckning är Stillheten 2.

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har de följande aktiviteterna utförts:

Dörrbyte

Samtliga 10 lägenhetsdörrar på andra våningen i varje hus har bytts ut.

Värmen

Underhåll av husens värmesystem har gjorts. Systemet är i bra ordning.

Snöröjning

Styrelsen samlade in offerter och byta snöröjningsleverantör. Styrelsen tyckte prisökningar med det nuvarande leverantören inte var rimliga.

Ekonomisk rådgivning

Styrelsen besökte Bostadsrätterna och pratade med Mats Lindbäck, expert i bostadsrättsekonomi, om föreningens ekonomiska läge. Styrelsen fick en hel del råd om bostadslån, årsredovisningar, underhållsfonden, osv.

Smitningsolyckan

I september backade en lastbil in i staketet runt parkeringsplatsen nära A-huset, vilket orsakade en hel del skador. Som tur var fanns det vittnen till olyckan då föraren lämnade platsen utan att försöka kontakta någon eller ringa polisen. Vittnen tog bilder och då kunde styrelsen hitta företaget som ägde lastbilen. Polisen kontaktades och en anmälan gjordes. Styrelsen och Polisen kontaktade företaget och deras försäkringsbolag tog hand om ärendet och betalade för skadorna. Tyvärr blev ärendet hos Polisen avskrivet. Reparationerna blev väldigt bra.

Framtidsunderhåll

2018 kommer styrelsen att ordna målningen av de dörrar som inte bytes ut, och allt trä på föreningens byggnader. Styrelsen har fått offerter och kostnaden kommer att ligga på 320 000. Målningen kommer i bra tid – om föreningen väntar för längre kan själva träet behöva bytas ut.

Deltagandet av föreningsmedlemmar

2017 såg väldigt lågt deltagande från föreningsmedlemmarna i de flesta sammanhang. På årsstämman kom 3 styrelsemedlemmar och 2 föreningsmedlemmar – totalt 5 personer som deltog. Ingen ville ställa upp i valberedning och styrelsen kommer att behöva sköta det själva 2018. Även på städdagarna saknas det en hel del medlemmar och det har varit omöjligt att få nya personer att ställa upp i styrelsen. Styrelsen kommer att informera medlemmarna om läget i samband med årsstämman.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

| | |
|--|----|
| Medlemmar vid räkenskapsårets början | 31 |
| Tillkommande medlemmar under året | 8 |
| Avgående medlemmar under året | 9 |
| Medlemmar vid räkenskapsårets slut | 30 |
| Under året har 7 bostadsrätter överlåtit | |

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 1701-1712 | 1601-1612 | 1501-1512 | 1401-1412 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 524 | 1 522 | 1 516 | 1 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 135 | -10 | 99 | -86 |
| Soliditet % | 57 | 57 | 57 | 57 |
| Balansomslutning | 47 860 | 47 584 | 47 616 | 47 692 |
| Årsavgift bostäder kr/kvm | 936 | 936 | 936 | 936 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 24 425 000 | 2 560 000 | 558 008 | -358 136 | -9 786 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -9 786 | 9 786 |
| Förändring av underhållsfond | | | 71 084 | -71 084 | |
| Årets resultat | | | | | 134 625 |
| Belopp vid årets utgång | 24 425 000 | 2 560 000 | 629 092 | -439 006 | 134 625 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -439 006 |
| Årets resultat | 134 625 |
| <i>Summa</i> | <i>-304 381</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Avsättning till underhållsfond | 71 084 |
| Balanseras i ny räkning | -375 465 |
| <i>Summa</i> | <i>-304 381</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| | | 2017-01-01 2017-12-31 | 2016-01-01 2016-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 523 628 | 1 521 600 |
| Övriga rörelseintäkter | | 210 397 | – |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 734 025 | 1 521 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -759 240 | -714 738 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -107 751 | -62 389 |
| Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter | | -58 122 | -32 625 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -236 940 | -236 940 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 162 053 | -1 046 692 |
| Rörelseresultat | | 571 972 | 474 908 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | – | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -437 347 | -484 697 |
| Summa finansiella poster | | -437 347 | -484 694 |
| Resultat efter finansiella poster | | 134 625 | -9 786 |
| Resultat före skatt | | 134 625 | -9 786 |
| Årets resultat | | 134 625 | -9 786 |

BALANSRÄKNING

| | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 46 319 319 | 46 556 259 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 46 319 319 | 46 556 259 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 319 319 | 46 556 259 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 325 | 6 800 |
| Övriga fordringar | | 66 | 67 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 43 034 | 36 789 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 43 425 | 43 656 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 497 189 | 984 513 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 497 189 | 984 513 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 540 614 | 1 028 169 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 47 859 933 | 47 584 428 |

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 | |
|--|-------------------|-------------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | 24 425 000 | 24 425 000 | |
| Upplåtelseavgifter | 2 560 000 | 2 560 000 | |
| Fond för yttre underhåll | 629 092 | 558 008 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>27 614 092</i> | <i>27 543 008</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | -439 006 | -358 135 | |
| Årets resultat | 134 625 | -9 786 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-304 381</i> | <i>-367 921</i> | |
| Summa eget kapital | 27 309 711 | 27 175 087 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 19 858 102 | 19 919 058 |
| Summa långfristiga skulder | 19 858 102 | 19 919 058 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kort del av långfristiga lån | 60 956 | 60 956 | |
| Leverantörsskulder | 280 089 | 68 820 | |
| Skatteskulder | 1 487 | 1 220 | |
| Övriga skulder | 106 387 | 125 573 | |
| Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 243 201 | 233 714 |
| Summa kortfristiga skulder | 692 120 | 490 283 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 47 859 933 | 47 584 428 | |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| Typ | Procent | Antal år |
|---------|---------|----------|
| Byggnad | 0,5 | 200 |

| Not 1 | Nettoomsättning | 2017 | 2016 |
|-------|------------------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 1 445 460 | 1 445 460 |
| | Hysesintäkter p-platser | 69 372 | 69 890 |
| | Hysesintäkter p-platser moms | 4 320 | 6 250 |
| | Andrahandsavgift | 4 476 | - |
| | | 1 523 628 | 1 521 600 |

| Not 2 | Driftskostnader | 2017 | 2016 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Hissbesiktning | -6 679 | -6 300 |
| | El | -267 988 | -269 474 |
| | Vatten och avlopp | -27 554 | -23 350 |
| | Sophämtning/renhållning | -20 723 | -21 252 |
| | Snöröjning/sandning | -53 499 | -47 393 |
| | Fastighetsförsäkring | -24 537 | -23 748 |
| | Grundavtal hissar | -9 444 | -7 729 |
| | Grundavtal jourtjänst/bevakning | -3 898 | -3 898 |
| | Fastighetsavgift/skatt | -16 425 | -15 850 |
| | Förbrukningsinventarie/förbrukningsmaterial | -618 | -536 |
| | Skade/försäkringsärende | -74 785 | -218 751 |
| | Reparation och underhåll | -4 331 | -19 675 |
| | Reparation och underhåll VVS | - | -4 209 |
| | Reparation och underhåll portar/lås | -204 988 | -944 |
| | Reparation och underhåll gård/trädgård | -42 082 | -38 403 |
| | Reparation och underhåll uppvärmning | -1 689 | -13 226 |
| | | -759 240 | -714 738 |

| Not 3 | Övriga externa kostnader | 2017 | 2016 |
|-------|------------------------------|-----------------|----------------|
| | Revisionsarvode | -10 300 | -11 888 |
| | Kameral förvaltning | -35 772 | -35 400 |
| | Extra kameral förvaltning | -5 250 | -4 800 |
| | Övriga kostnader, admin m.m. | -915 | -1 912 |
| | Föreningsomkostnader | -300 | - |
| | Konsultkostnader | -47 375 | - |
| | Bankkostnader | -3 399 | -3 509 |
| | Föreningsavgifter | -4 440 | -4 440 |
| | Porto | - | -140 |
| | Stämmokostnader | - | -300 |
| | | -107 751 | -62 389 |

| Not 4 | Byggnader och mark | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 47 389 000 | 47 389 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 47 389 000 | 47 389 000 |
| | Ingående avskrivningar | -832 741 | -595 801 |
| | Förändringar av avskrivningar | | |
| | Årets avskrivningar | -236 940 | -236 940 |
| | Utgående avskrivningar | -1 069 681 | -832 741 |
| | Redovisat värde | 46 319 319 | 46 556 259 |
| | Taxeringsvärde | 27 400 000 | 27 400 000 |
| | Taxeringsvärde: | | |
| | Byggnad | 19 800 000 | |
| | Mark | 7 600 000 | |

| Not 5 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | Försäkring | 8 273 | 7 993 |
| | FRUBO AB | 9 096 | 3 131 |
| | Tomträttsavgäld | 21 225 | 21 225 |
| | Bostadsrätterna | 4 440 | 4 440 |
| | | 43 034 | 36 789 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Swedbank 2756139610 2019-09-25 1,34 % | 8 200 000 | 8 200 000 |
| | Swedbank 2758144899 2018-08-24 2,08 % | 1 417 249 | 1 478 205 |
| | Swedbank 2759014398 2021-08-25 1,52 % | 6 181 085 | 6 181 085 |
| | Swedbank 2850923992 2020-03-25 1,17 % | 4 120 724 | 4 120 724 |
| | Kort del av långa lån | -60 956 | -60 956 |
| | | 19 858 102 | 19 919 058 |

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 19 614 278 kronor.

| Not 7 | Upplupna kostnader förutbetalda intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Revisionsarvode | 10 000 | 9 700 |
| | Styrelsearvode inkl soc kostnader | 58 876 | 29 110 |
| | Telge Energi | 23 293 | 21 931 |
| | Upplupen utgiftsränta | 42 824 | 59 929 |
| | Förskottsbet avgift/hyra | 108 208 | 113 044 |
| | | 243 201 | 233 714 |

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckning | 20 604 000 | 20 604 000 |
| | | <i>20 604 000</i> | <i>20 604 000</i> |
| | Summa ställda säkerheter | 20 604 000 | 20 604 000 |

UNDERSKRIFTER

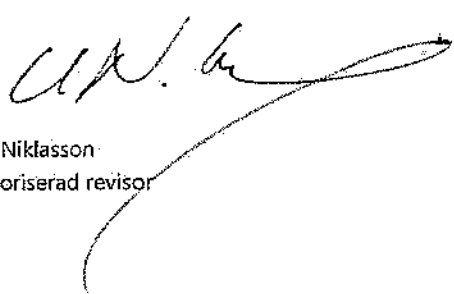
Stockholm 2018- 23 april


Jörgen Göransson


Marleen Whiteley


Robert Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats 215 - 2018


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åstrakängatan
Org.nr. 769607-2854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åstrakängatan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Astrakängsgatan för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 2 maj 2018

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR